

ดีเดย์ส.ค.เก็บภาษีที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง

กรุงเทพธุรกิจ • “อนุพงษ์” ดีเดย์ ส.ค. เก็บภาษีที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง ย้ำต้องเร่งจัดเก็บให้ท้องถิ่นมีรายได้ เร่งกระจายข่าวทำความเข้าใจประชาชน “สันติ” ย้ำส่งกรมธนารักษ์ทำมาตรฐานกลาง เสียภาษีเพื่อลดใช้ดุลยพินิจ แย้มที่ดินร้างที่ตัดแปลงเร่งด่วน หากตรวจพบว่าไม่สุจริตโดนเก็บภาษีย้อนหลัง

พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย กล่าวถึงการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ในที่ประชุมวุฒิสภา ต่อประเด็นการบังคับใช้ หลังที่ก่อนหน้านี้ถูกให้ชะลอการบังคับใช้ว่า กฎหมายฉบับดังกล่าว ต้องถูกบังคับใช้ เพราะกฎหมายฉบับเดิมยกเลิกการบังคับใช้แล้วภายในเดือนสิงหาคมนี้ การบังคับใช้และการจัดเก็บภาษีต้องเริ่มขึ้น และต้องเร่งการจัดเก็บให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อให้ท้องถิ่นมีงบประมาณดำเนินการ

ทั้งนี้ ในหน่วยงานที่รับไปปฏิบัติ

7,000 หน่วย อยู่ระหว่างซักซ้อมและทำความเข้าใจต่อการบังคับใช้กฎหมาย ขณะที่ส่วนของประชาชนกระทรวงมหาดไทยให้ผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งข่าวสารผ่านหอกระจายข่าว, ประชาคมหมู่บ้าน เฉพาะประเด็นที่ประชาชนควรรู้ ซึ่งขณะนี้ได้กำหนดปฏิทินเวลาสร้างความเข้าใจต่อการทำงาน และข้อปฏิบัติของประชาชน

นายสันติ พร้อมพันธ์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลังกล่าวที่กรมธนารักษ์คือ ผู้ประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นราคามาตรฐานให้ท้องถิ่น เริ่มต้นคำนวณภาษีที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องชำระฐานภาษีที่กรมธนารักษ์ จัดแบ่งไว้มีทั้งสิ้น 4 กลุ่มของฐานภาษี ได้แก่ 1.ฐานภาษีที่ดินที่ประกอบเกษตรกรรมทุกประเภท รวมถึง ปศุสัตว์ ปลูกพืช 0.01-0.1% เป็นอัตราต่ำสุด เพื่อให้เกษตรกรนำไปคำนวณ หากไม่ถึงฐานภาษี 50 ล้านบาทไม่ต้องเสียภาษี

2.ฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย ทุกประเภท เช่น บ้าน

คอนโดมิเนียมเก็บ 0.02-0.1% แต่กรณีปล่อยเช่า หรือประกอบกิจการพาณิชย์ต้องเสียภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.ฐานภาษีที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย เช่น อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า ต้องเสียภาษี 0.3-0.7% และ 4.ฐานภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ใช่ประโยชน์ทั้งว่างเก็บภาษี 0.3% หากเป็นพื้นที่ทิ้งร้างไม่ใช้ประโยชน์ทุกๆ 3 ปี จะเก็บเพิ่ม 1 เท่า

“กรมธนารักษ์ และกระทรวงมหาดไทย จะตรวจสอบให้ความเป็นธรรมกับผู้ถือครอง และลดใช้ดุลยพินิจประเมินภาษีที่สูงหรือต่ำกว่าเหตุ ส่วนพื้นที่ทิ้งร้างที่ถูกแปลงเพื่อหลบเลี่ยงฐานภาษีที่แท้จริง การแปลงสภาพของที่ดินปัจจุบันแบบหันสวน หรือไม่สุจริตต่อการเสียภาษี เชื่อว่าท้องถิ่นได้รับข้อมูลจะส่งมายังที่กรมธนารักษ์ เพื่อตีความผ่านคณะกรรมการฯ เพื่อประเมินถึงเจตนาที่สุจริตหรือไม่ และจะเก็บภาษีย้อนหลัง” นายสันติ ชี้แจง