

## มท.1สั่งรับมือภัยแล้งรอบ60ปี

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม ที่ทำเนียบรัฐบาล พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้สัมภาษณ์ถึงการรับมือภัยแล้งในพื้นที่ภาคเหนือและอีสาน ว่าจากการประเมินสถานการณ์ ได้มีการประกาศพื้นที่ภัยแล้งไปแล้วทั่วประเทศ 11 จังหวัด สำหรับสถานการณ์น้ำทั่วไปในปีนี้เป็นปีที่มีน้ำน้อยที่สุดลำดับที่ 3 ในรอบ 60 ปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ ประเมินว่าน้ำอุปโภคบริโภคในชั้นต้น ทั้งการประปาส่วนภูมิภาคและนครหลวงสามารถให้บริการน้ำได้ไม่มีปัญหา หากสถานการณ์รุนแรงจะมีมาตรการเร่งด่วนไว้รองรับ

“มีเงื่อนไขว่า เส้นทางน้ำของกรมชลประทาน เกษตรกรต้องรับฟังคำสั่งชี้แจงจากกรมชลประทาน เพราะเรามีการแบ่งพื้นที่ปลูกพืชไว้ โดยอาจจะทำไม่ได้ ส่วนพื้นที่ประปาท้องถิ่นกำลังดำเนินการสำรวจอย่างละเอียด ซึ่งอาจมีบางพื้นที่ได้รับผลกระทบจากเรื่องน้ำ แต่เราได้เตรียมมาตรการช่วยขนานน้ำอุปโภคบริโภคเหมือนเช่นทุกปี อย่างไรก็ตามเราต้องช่วยกันรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด เพราะจากการตรวจสอบประชาชนยังใช้น้ำกันปกติอยู่ อาจต้องช่วยกันลดใช้น้ำ เพราะเรามีน้ำน้อย” พล.อ.อนุพงษ์กล่าว

# ชักซ้อมภาษีที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง

## ● คลังระดมพลจัดทำคู่มือปฏิบัติการจัดเก็บ

“คลัง” เตรียมหารือร่วมกับกระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ทั่วประเทศ เพื่อชักซ้อมความรู้ความเข้าใจ ในแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อสร้างความชัดเจนก่อน

นายประสกร พุฒิสสปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า ในวันที่ 20 ธ.ค.นี้ กระทรวงการคลัง จะหารือร่วมกับกระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ทั่วประเทศเพื่อชักซ้อมความรู้ความเข้าใจในแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่กำหนดเริ่มจัดเก็บตั้งแต่ 1 ม.ค.2563 เป็นต้นไป แทนการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน และที่ดินที่ถูกยกเลิก ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นมาตรฐานเดียวกันและเร่งประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจให้แก่ประชาชน-ผู้ประกอบการธุรกิจ ไร่อย่างไรก็ตามปัจจุบันกระทรวงมหาดไทย ขยายระยะเวลาการดำเนินการให้แก่เจ้าหน้าที่ อปท.ที่ต้องปฏิบัติตามตามขั้นตอนเพื่อจัดเก็บภาษีให้มีเวลาทำงานมากขึ้นสำหรับปี 2563 ซึ่งเป็นปีแรกของการจัดเก็บ ภาษีที่ดินฯเช่นเลื่อนการแจ้งประเมินภาษีจากเดือน

ก.พ.2563 เป็นภายในเดือน มิ.ย.2563 และเลื่อน กำหนดเวลาการชำระภาษีจากเดือน เม.ย.2563 เป็นเดือน ส.ค.2563 เป็นต้น ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อ ผู้เสียภาษีคือผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ภาษีที่ดินฯจะเก็บจากเจ้าของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตามมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ถือครอง โดยอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บจะดูจากการใช้ ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ประกอบ ด้วยอัตราภาษี 4 ประเภท ได้แก่ 1.เกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆที่ไม่ใช่เกษตรกรรมและอยู่อาศัย และ 4.รกร้างว่างเปล่า ซึ่งผู้เสียภาษีจะต้องเสียภาษี ทุกปี และต้องชำระภายในเดือน เม.ย. ของปีนั้นๆ ยกเว้นปี 2563 สามารถชำระภาษีได้ถึงเดือน ส.ค.63 ส่วนการหามูลค่าของ ที่ดินสิ่งปลูกสร้างต่างๆ รวมทั้งห้องชุดให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ (ราคา ประเมินฯ) ของกรมธนารักษ์มาใช้คำนวณ แต่

### อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราเพดาน 0.15%	อัตราเพดาน 0.3%	อัตราเพดาน 1.2%
<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>	<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>	<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 10 ยกเว้นภาษี ยกเว้นภาษี 0.02	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	10 - 50 0.02 ยกเว้นภาษี 0.02	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	50 - 75 0.03 0.03 0.03	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	75 - 100 0.05 0.05 0.05	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	100 ขึ้นไป 0.1 0.1 0.1	5,000 ขึ้นไป 0.7
<b>บุคคลธรรมดา</b>	<b>การภาษี</b>	<b>การภาษี</b>
ได้รับยกเว้น อปท. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท	มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก บ้านหลังอื่นๆ	มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)
<b>การภาษี</b>	มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.) บ้านหลังอื่นๆ	50 150,000
(บุคคลธรรมดา)	50 0 10,000	100 350,000
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)	100 20,000 30,000	200 750,000
50 0	200 120,000 130,000	1,000 4,750,000
100 5,000		<b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b>
200 40,000		เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
		แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

สำหรับปี 2563 นี้ให้นำบัญชีราคาประเมินฯ ปี 2559-2562มาใช้ก่อนขณะที่การประกอบกิจกรรมจะยกเว้นภาษีให้แก่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ใช้ทำประโยชน์เกษตรกรรม ในปี 2563-2565 และตั้งแต่ปี 2566 มูลค่าที่ดิน 50 ล้านบาทแรกจะได้รับการยกเว้น จากนั้นที่มูลค่า 51 ล้านบาทขึ้นไปถึง 75 ล้านบาทเสียอัตรา 0.01% มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตรา 0.03% ส่วนที่ดินรกร้างว่างเปล่า มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท เสียอัตรา 0.3% และเพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตรารวมไม่เกิน 3%

สำหรับที่อยู่อาศัย กรณีเป็นบ้านหลังหลัก และมีชื่อเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุด จะได้รับยกเว้นภาษีสำหรับมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ล้านบาท ส่วนบ้านหลังอื่นๆ หากมีชื่อเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างอย่างเดียว หรือปลูกสร้างบนที่ดินบุคคลอื่น จะได้รับยกเว้นภาษีสำหรับสิ่งปลูกสร้างที่มูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนรวมถึงบ้านหลังที่สองด้วย ส่วนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีชื่อเป็นเจ้าของ แต่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านและไม่ได้นำไปให้เช่า จะถือเป็นบ้านหลังอื่นๆ ซึ่งต้องเสียภาษีอัตรา 0.3% ต่อปี

ทั้งนี้ ส่วนผู้ที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ และต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นจากเดิมเนื่องจากกฎหมายนี้ จะได้รับบรรเทาภาระภาษีของส่วนต่างเมื่อเทียบกับภาษีที่เคยเสียในปี 2562 ดังนี้ ปีที่ 1 ภาษีเดิมปี 2562 + 25% ของส่วนต่าง

ปีที่ 2 ภาษีเดิมปี 2562 + 50% ของส่วนต่าง และ ปีที่ 3 ภาษีเดิมปี 2562 + 75% ของส่วนต่าง

ส่วนผู้ที่เสียภาษีต้องให้ความสำคัญ ขั้นตอน ดังนี้ 1. ตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ว่า มีการระบุประเภท ขนาด และลักษณะการใช้ประโยชน์ว่าถูกต้องหรือไม่ หากผู้เสียภาษีพบว่า บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนเองไม่ถูกต้อง สามารถยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้

2. ตรวจสอบแบบประเมินภาษีที่อปท. แจ้งประเมินภาษีแก่ผู้เสียภาษี โดยผู้เสียภาษีจะต้องตรวจสอบการประเมินภาษีดังกล่าวว่า ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์และอัตราภาษีตรงตามมูลค่าและการใช้ประโยชน์หรือไม่ หากผู้เสียภาษีพบว่าการประเมินภาษีไม่ถูกต้องสามารถยื่นเรื่องคัดค้านและอุทธรณ์ภายใน 30 วัน 3.ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด โดยกระทรวงมหาดไทยประกาศขยายเวลาในการชำระภาษีให้สามารถชำระได้ภายในเดือน ส.ค.2563 เพื่อจะไม่ต้องเสียเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม

ส่วนกรณีข่าวเผยแพร่ว่ามีที่ดินย่านรัชดาภิเษก มูลค่ากว่า 10,000 ล้านบาท ปลูกมะนาวบนที่ดิน เพราะต้องการหลีกเลี่ยงภาษีอัตราที่ดินรกร้างว่างเปล่า เป็นสิทธิที่เจ้าของที่ดินสามารถทำได้ และมองว่าการปลูกมะนาวบนที่ดินเป็นการสร้างมูลค่าให้ที่ดิน ดีกว่าปล่อยให้ที่ดินทิ้งร้างไว้เฉยๆ.





■ พริกกะเหรี่ยง  
p.singdang60@gmail.com



▲ ทหารเรือ...นิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้การต้อนรับ Masako Mori รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม ประเทศญี่ปุ่น และคณะ ในโอกาสเข้าเยี่ยมคารวะ เพื่อหารือถึงนโยบายและมาตรการของประเทศญี่ปุ่นและไทย ในการป้องกันสาธารณภัย และการฟื้นฟูหลังการเกิดสาธารณภัย