

'มหาดไทย'จับมือ'ปปช.'เดินหน้าป้องกันทุจริต

มท.- วันที่ 5 ธ.ค.62 ที่ห้องประชุมราชสิห์ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มอบหมายให้นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วยคณะผู้บริหารกระทรวงมหาดไทย ให้การต้อนรับ พล.ต.อ.วัชรพล ประสารราชกิจ ประธานกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ(ป.ป.ช.) นายประสาธ พงษ์ศิวกาย กรรมการส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนและหน่วยงานของรัฐมีส่วนร่วมการป้องกันและปราบปรามการทุจริต และนายอุทิศ บัควรี รองเลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช. ในการประชุมร่วมกับผู้บริหารกระทรวงมหาดไทยและผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (Video Conference System) เพื่อชี้แจงภารกิจการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

พล.ต.อ.วัชรพล กล่าวว่า ป.ป.ช มีความตั้งใจที่จะแก้ไขปัญหาการทุจริตและประพฤติมิชอบในภาครัฐ โดยการปลูกฝังค่านิยมที่ดีให้แก่ทุกภาคส่วน โดยหัวใจสำคัญของการขับเคลื่อนอยู่ที่กลไกในระดับพื้นที่ซึ่งมีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นหัวหน้าส่วนราชการที่จะเป็นแรงผลักดันภารกิจของการป้องกันและปราบปรามการทุจริตให้หมดไป เพื่อให้เป็นไปตามวิสัยทัศน์ "ประเทศไทยใสสะอาด ไทยทั้งชาติต้านทุจริต (Zero Tolerance and Clean Thailand)" โดยมีประเด็นหารือได้แก่ 1) การขับเคลื่อนการดำเนินงานคณะอนุกรรมการการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ชาติว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริตจังหวัด

โดยขอให้มีการประชุมอย่างต่อเนื่อง 2) การขับเคลื่อนการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (ITA) ประจำปี 2563 โดยขอให้มีการกำกับติดตามหน่วยงานที่เข้ารับการประเมิน เพื่อยกระดับผลการประเมินให้สูงขึ้น และ 3) การจัดงานต่อต้านคอร์รัปชันสากล (ประเทศไทย) ในวันที่ 9 ธันวาคม 2562 โดยมีนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน

นายประสาธ กล่าวว่า สำนักงาน ป.ป.ช. ขอความร่วมมือจากผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดดำเนินการทั้งด้านการป้องกันและการปราบปรามการทุจริตควบคู่กันไป โดยส่งเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริตสร้างมาตรการป้องกันและปราบปรามการทุจริต และรณรงค์ให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการป้องกันและปราบปรามการทุจริตรวมถึงเน้นย้ำการดำเนินการขับเคลื่อนการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (ITA) ของจังหวัดให้เป็นไปตามตัวชี้วัดที่กำหนด

นายอุทิศ บัควรี กล่าวว่า การขับเคลื่อนการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ(ITA) เป็นเครื่องมือที่หลายประเทศนำมาใช้เพื่อยกระดับการป้องกันและปราบปรามการทุจริตสำหรับในปี 63 จะเปิดให้ลงทะเบียนในวันที่ 1 เมษายน 63 และจะประกาศผลภายในเดือนกันยายน 63 สำนักงาน ป.ป.ช. จึงขอความร่วมมือหน่วยงานดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆ ให้ครบถ้วน และในส่วนกลไกการทำงานในระดับจังหวัดให้



พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา

ดำเนินการร่วมกับ ป.ป.ช. จังหวัด ดำเนินการตามตัวชี้วัดเพื่อให้บรรลุเป้าหมายตามที่กำหนด

นายฉัตรชัย กล่าวว่า ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดให้ความสำคัญและให้การสนับสนุนการขับเคลื่อนการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ชาติว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริตจังหวัด และตามยุทธศาสตร์ชาติว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต ระยะที่ 3 และการยกระดับคะแนนการประเมิน ITA ประจำปี 2563 ให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน(85 คะแนน) โดยถอดบทเรียนข้อบกพร่องของการประเมินในปีที่ผ่านมา และมีการประชุมติดตามการดำเนินงานอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง และขอให้ทุกจังหวัดดำเนินการจัดงานวันต่อต้านคอร์รัปชันสากล ในวันที่ 9 ธ.ค.62 เพื่อร่วมกันสื่อสารเจตจำนงในการต่อต้านการทุจริตไปยังทุกภาคส่วน



ข่าวสั้น

■ 'มท.1' ตรวจนำท่อม-เยี่ยมผู้ประสบภัยที่นราฯ

สนามหลวง- เมื่อวันที่ 5 ธ.ค.62 พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา รมว.มหาดไทย กล่าวถึงการลงพื้นที่ จ.นราธิวาส ในวันที่ 6 ธ.ค.นี้ ว่า ตนได้รับมอบหมายจากนายกรัฐมนตรีให้ไปตรวจเยี่ยมผู้ประสบอุทกภัยใน จ.นราธิวาส พร้อมกับเป็นประธานการประชุมข้อราชการและมอบนโยบายการปฏิบัติงานร่วมกับผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงมหาดไทยรวมถึงนายอำเภอใน จ.นราธิวาส บิดตานิ ยะลา สงขลา อ.เทพา อ.นาทวี อ.จะนะ อ.สะบ้าย้อย และ จ.สตูล รวมถึงติดตามสถานการณ์อุทกภัย จ.นราธิวาส

ทั้งนี้ นายกฯเน้นย้ำการทำงานตามภารกิจที่ได้รับมอบหมาย และการปฏิบัติงานต้องการสนับสนุนสิ่งใดบ้างในการปฏิบัติงานซึ่งกระทรวงมหาดไทยแจ้งแล้วถึงขั้นตอนการทำงาน ตั้งแต่การติดตามสถานการณ์ร่วมกับทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเมื่อกรมอุตุนิยมวิทยาแจ้งเตือนแล้ว ก็ต้องประกาศให้ประชาชนเตรียมความพร้อมขนย้ายสิ่งของ พร้อมกับให้ระมัดระวังน้ำไหลหลากและดินโคลนถล่มในบางกรณีและผู้ว่าราชการจังหวัดมีงบประมาณสำหรับการป้องกัน ก็เตรียมการป้องกันไว้ เหมือนที่เคยประสบอุทกภัยที่ผ่านมา สำหรับภัยหนาวในขณะนี้ เรายังไม่มีข้อกังวลใดๆ และความหนาวยังไม่ถึงขั้นต้องประกาศภัยพิบัติ



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ **ที่ดิน** และ**สิ่งปลูกสร้าง**

ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือเช่าประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด
กฎจัดเก็บ :
○ ตามสภาพข้อเท็จจริง
○ ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
○ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/
เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของ/ เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ
เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

ที่ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์

ตามควรแก่สภาพ
ทั้งที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในอีกฉบับหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)



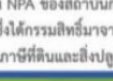
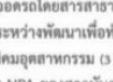
เกษตรกรรม (อัตรา 0.15%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย (อัตรา 0.3%)

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	0.02	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้ห้ามผลประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด
- ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า
- สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการ
- พักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก
- ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด
เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน
หากมียอดภาษีค้างชำระ 3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม!!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปี



กระทรวงมหาดไทย
www.moi.go.th

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
www.dla.go.th

